

OBRAZAC 18.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 1250/2023

Dužnik: GLAVAŠ GRADNJA d.o.o. u stečaju
Ulica Ivana Rangera 6, Zagreb
OIB 81760262730

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02.2025. do 19.05.2025.

1. Nastavnao na održanu Skupštinu vjerovnika od dana 04. ožujka 2025. godine i prijedlog punomoćnika vjerovnika SORS PROJEKT d.o.o. da se podnese tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora o pozajmici odnosno tužbu na pobijanje pravne radnje po odredbama Stečajnog zakona (pozajmice bivšeg zastupnika Slavka Glavaša od stečajnog dužnika, koje pozajmice nisu vraćene), punomoćnik stečajnog vjerovnika SORS PROJEKT d.o.o., podneskom od 25.04.2025. godine, dostavio je obračun troškova parničnog postupka pobijanja u tri varijante, koji podnesak u prilogu dostavljam.

Ako bi bio prihvatljiv prijedlog punomoćnika vjerovnika SORS PROJEKT d.o.o., da se za tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o pozajmici ZZ stečajnog dužnika, vrijednost spora fiksira na iznos od 1.327,01 eur, u tom slučaju bi troškovi sudskog postupka sa PDV-om iznosili 5.200,00 eur, koji iznos bi prethodno trebalo osigurati.

Istovremeno trebalo bi osigurati novčana sredstva za vođenje stečajnog postupka, za okvirno razdoblje od 18 mjeseci u ukupnom iznosu od 4.885,80 eur od čega:

- trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.125,00 eur sa PDV-om (62,50 x18),
- trošak bankarskih usluga u iznosu od 440,00 eur (20,00 eur x 18 mj, uvećano za troškove otvaranja i zatvaranja računa),
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 3.000,00 eur a sve s obzirom na opseg dosad poduzetih radnji – pribava i analiza dokumentacije od Erste bank d.d. vezano za transakcije po računu, pribave podataka i zk izvadka o vlasništvu nekretnina Slavka Glavaša, podnošenje kaznena prijave te dopune kaznene prijave,

- predvidivi putni troškovi stečajnog upravitelja na relaciji Čakovec-Zagreb-Čakovec, u dva navrata sa uključenom cestarinom i PDV-om, u iznosu od 320,80 eur (240 km x 0,50 eur = 120,00 eur + PDV 30 = 150,00 eur + cestarina 10,40 eur = 160,40 eur x 2 = 320,80 eur)

2. U svezi podnesne kaznene prijave protiv zz stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Slavka Glavaša, zbog kaznenog djela prouzročenja stečaja iz članka 254. Kaznenog zakona, podnesena je dopuna kaznene prijave u kojoj je ujedno istaknut imovinskopravni zahtjev u iznosu od 225.842,93 eur / 1.701.613,54 kn te je podnesen prijedlog da se u kaznenom postupku odredi privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u vlasništvu osumnjičenika Slavka Glavaša, uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u zemljišnim knjigama, na slijedećim nekretninama:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Lučko, kako slijedi:

- Kat.čest 2239, Kesari u naravi oranica 854 m²
- Kat.čest 2238, Kesari u naravi oranica 1232 m²
- Kat.čest 2280, Keseri, u naravi oranica 845 m²
- Kat.čest 1173/3, Racka ulica, u naravi livada 537 m²
- Kat.čest 1173/2, Racka ulica, u naravi livada 522 m²
- Kat.čest 1173/1, Racka ulica, u naravi livada 528 m²
- Kat.čest 1172/5, Racka ulica, u naravi livada 729 m²
- Kat.čest 1172/4, Racka ulica, u naravi livada 518 m²
- Kat.čest 1172/3, Racka ulica, u naravi livada 511 m²
- Kat.čest 1172/2, Racka ulica, u naravi livada 501 m²
- Kat.čest 1172/1, Racka ulica, u naravi livada 510 m²
- Kat.čest 1179, Racka ulica, u naravi livada 1534 m²
- Kat.čest 987/4, Racka ulica, u naravi dvorište 617 m²
- Kat.čest 1195/5, Vojkovička, u naravi oranica 445 m²
- Kat.čest 1195/4, Vojkovička, u naravi oranica 436 m²
- Kat.čest 1195/3, Vojkovička, u naravi oranica 632 m²
- Kat.čest 936/3, Ježdovečka ulica, u naravi oranica 189 m²
- Kat.čest 933/5, Ježdovečka ulica, u naravi oranica 2150 m²
- Kat.čest 933/4, Ježdovečka ulica, u naravi oranica 478 m²
- Kat.čest 933/3, Ježdovečka ulica, u naravi oranica 521 m²
- Kat.čest 933/2, Ježdovečka ulica, u naravi oranica 478 m²
- Kat.čest 933/1, Ježdovečka ulica, u naravi put 501 m²
- Kat.čest 965/2, Ježdovečka ulica, u naravi oranica 801 m²
- Kat.čest 987/2, Ježdovečka ulica, dvorište 517 m², poslovna zgrada 245 m², ukupne površine 765 m²

Istovremeno, kaznena prijava dopunjena je u odnosu na postojanje osnovane sumnje da je osumnjičenik Slavko Glavaš, protupravno stečenu imovinsku korist u iznosu od 225.842,93 eur / 1.701.613,54 kn, koju je kao pozajmicu isplatio sa računa Glavaš

gradnje d.o.o. na svoj privatni račun i nije vratio, iskoristio za kupnju predmetnih nekretnina, jer prema stanju zemljišnih knjiga, vlasništvo nekretnina stečeno je tijekom 2023. godine, dakle dvije godine nakon isplata pozajmice sa računa Glavaš gradnje d.o.o. na privatni račun Slavka Glavaša.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uplate	Iznos /eur
Uplata sa sudskog depozita	1.152,03
Ukupno	1.152,03

Rashodi	Iznos / eur
Trošak pribave izvoda po računu od Erste bank d.d.	23,00
Bankarski troškovi	84,57
Trošak knjigovodstvenih usluga	375,00
Ukupno	482,57

Stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 669,46 eur (1.152,03 – 482,57 = 669,46 eur)

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom naprijed navedenog, predlažem:

1. Da stečajni sud sazove Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, vezano za prijedlog punomoćnika stečajnog vjerovnika SORS PROJEKT d.o.o. radi podnošenja tužbe radi utvrđenja ništetnosti ugovora o pozajmici ZZ stečajnog dužnika Slavka Glavaša. U slučaju donošenja odluke za podnošenje predmetne tužbe, predlažem da stečajni vjerovnik SORS PROJEKT d.o.o. po osnovu osiguranja troškova parničnog i ovog stečajnog postupka, uplati na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj računa IBAN HR HR8323900011101503120, iznos od 10.085,80 eur od čega 5.200,00 eur za troškove parničnog postupka i 4.885,80 eur za troškovec stečajnog postupka.

Prilozi:

- Obračun troškova parničnog postupka
- Dopuna kaznene prijave protiv Slavka Glavaša
- Zk izvadci za nekretnine u vlasništvu Slavka Glavaša

Čakovec, 19. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec